





ALT/BAU

ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS

**INTRODUCTION TO THE GOOD PRACTICE, THE ALT/BAU
TRANSFER NETWORK AND THE TRANSFER TOPICS**

FINAL CAPACITY BUILDING WEBINAR, 19 APRIL 2021

CHEMNITZ

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



CHEMNITZ'S HOUSING STOCK

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



- / 42 % of dwellings built before 1946
- / 19,000 dwellings demolished since 2002
(most through federal grants)
- / 24,622 vacant flats (15.7 %) in 2015
- / non-vacant dwellings: 83% rented, 17 % owned
- / average rents: 4.50-6.50 €/m²
- / increasing number of (mainly smaller) households



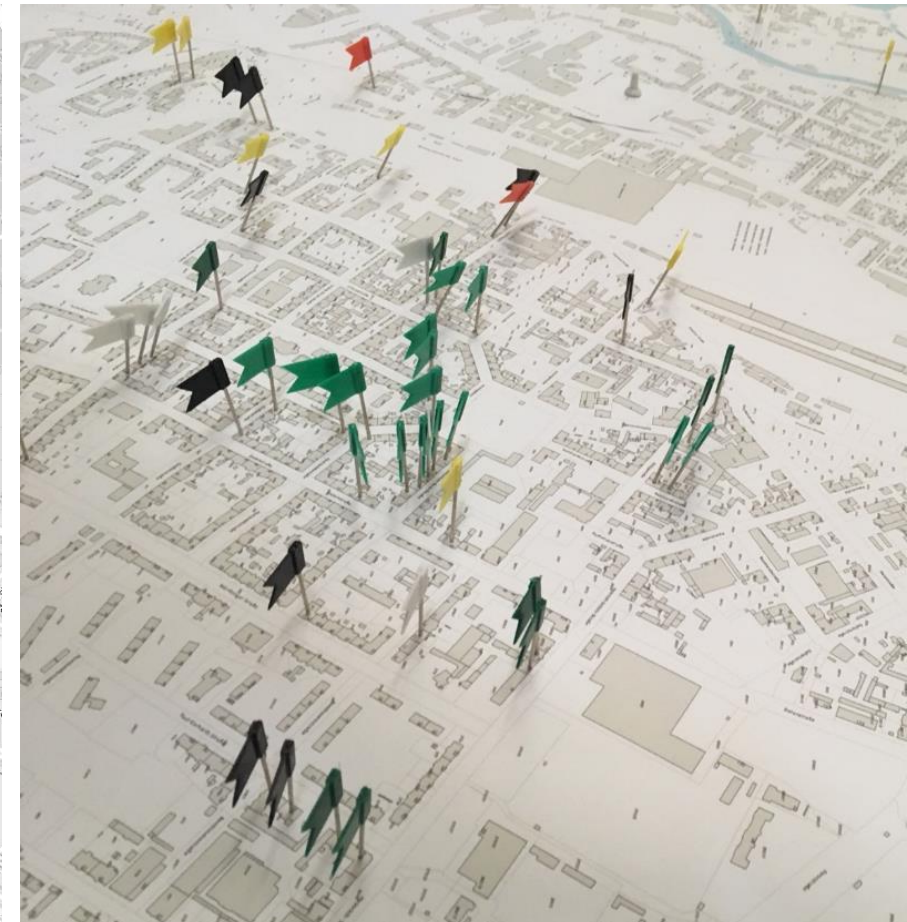
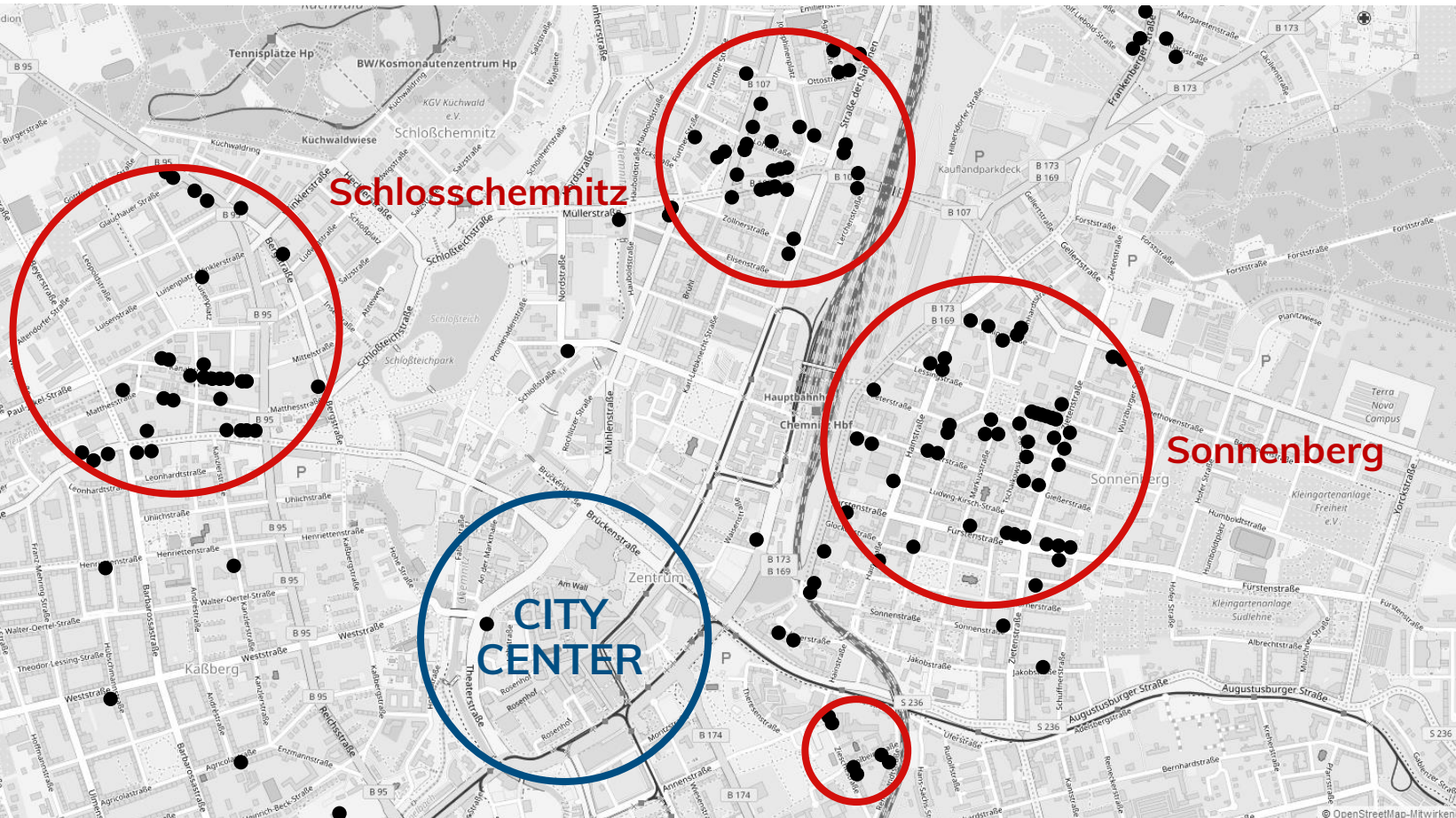
CHEMNITZ'S HOUSING STOCK

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

- Urban Planning
- Building Control
- Preservation
- Finance and Tax
- Public Relations ...

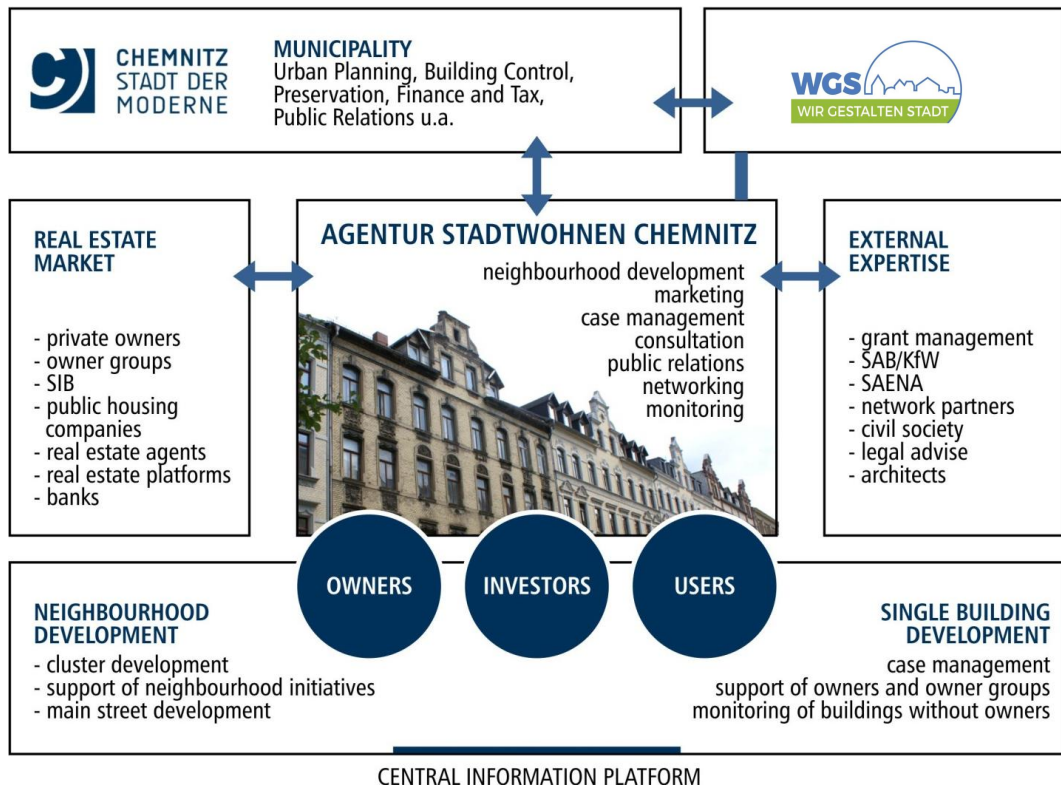


**AGENTUR
STADTWOHNEN
CHEMNITZ**



- Urban development company
- Grant management
- Urban planning
- Strategic development
- Building management

CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY



CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Agentur StadtWohnen Chemnitz: x +
https://www.stadtwohnen-chemnitz.de

AGENTUR StadtWohnen CHEMNITZ

STARTSEITE ÜBER UNS **OBJEKT-PORTAL** AKTUELLES ARBEITS-BEREICHE BERATUNGS-ANGEBOT KONTAKT

OBJEKTPORTAL

Sie sind hier: Startseite > Objektportal > Wohnlage Külz- & Zöllnerplatz

ALLE WOHLNLAGEN
WOHNLAGE LESSINGPLATZ
WOHNLAGE KÜLZ- & ZÖLLNERPLATZ
WOHNLAGE LIMBACHER & LEIPZIGER STRASSE

WOHNLAGE KÜLZ- & ZÖLLNERPLATZ

Die Wohnlage Külz- & Zöllnerplatz liegt im Stadtteil Schlosschemnitz nördlich des Stadtzentrums und des Brühls unweit des Hauptbahnhofes, des zentralen Universitätscampus und des Opernhauses. Das Gebiet ist verkehrlich sehr gut angebunden und Einkaufsmöglichkeiten existieren im unmittelbaren Umfeld, darunter die Sachsen-Allee am Thomas-Mann-Platz. Auch zum Schlosssteich und zum Chemnitztalradweg ist es nicht weit.

Steckbrief Wohnlage Külz- und Zöllnerplatz PDF-Datei | 557 kB

AGUST-BEBEL-STRASSE 10 KAUFFREIS 100.000 € (VB)

Grundstücksfläche:	589 m ²	Denkmalschutz:	Ja
Gebäudegrundfläche:	340 m ²	Bausubstanz:	ja unsaniert, Sicherung durchgeführt
Wohnheiten:	ca. 10	Handlungsbedarf:	komplette Modernisierung
Wohnfläche:	1120 m ²	Gebäudetyp:	Eckhaus
Gewerbeeinheiten:	1 (genutzt)		

AGENTUR StadtWohnen CHEMNITZ

GEBÄUDESTECKBRIEF
FRITZ-MATSCHKE-STR. 20
STADTEIL SCHLOSSCHEMNITZ, WOHNLAGE MATTHESSTRASSE

Stand: Dezember 2013

GEBÄUDEDATEN	
GEBÄUDESTRUKTUR	Eckhaus, erbaut: Gründerzeit, 5 Vollgeschosse Straßenfassade nach Süden/Westen, Hof nach Nordosten
ECKDATEN	Grundstück: 540 m ² Grundfläche: 384 m ²
NUTZUNG	Wohnen: Gewerbe: ca. 20 Wohneinheiten, ca. 1200 m ² , Komplettreierstand 1 Gewerbeeinheit(en), 100 m ²
DENKMALSCHUTZ SUBSTANZ	-
HANDLUNGSBEDARF	unsaniert, Deckendurchbrüche, Sicherung notwendig grundlegende Rekonstruktions- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich, Totalisanierung
EIGENTUMERABSICHT	Verkauf, geringer Kaufpreis auf Verhandlungsbasis
STANDORT	
MAKROSTANDORT	- Stadtteil Schlosschemnitz, Wohnlage Matthesstraße - gute Lage hinsichtlich Bildungseinrichtungen (Grund- und Mittelschule Luisenschule), zahlreiche kulturelle und soziale Einrichtungen im Stadtteil - gute Versorgungslage (Supermärkte und Läden an der Limbacher Straße - Nähe zu Grünflächen Luisenplatz, Konkordia- und Schlosssteichpark - Nähe zur Innenstadt
MIKROSTANDORT	- gute zentrumsnahe Lage an zwei ruhigen Anliegerstraßen - Grundstück steigt nach Norden hin an - gegenüber Luisenschule - Luisenplatz (Parkanlage) in Sichtweite - Nachbargebäude links saniert, rechts saniert
ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN	
NUTZUNGSPERSPEKTIVE NACHFRAGESTRUKTUR	Wohnen kommunikativ-dynamische, anspruchsvolle und häuslich-familiäre Wohnkonzepte (Singles/Paare bis 65, Familien, Alleinerziehende), überwiegend mittlere, teils hohe Wohnkaufkraft, verstärkte Nachfrage durch Zuzügler
ZU ERWARTENDE MIETEN FÖRDERMÖGLICHKEITEN	formlich festgelegtes Sanierungsgebiet (z. B. Steuerabschreibungen), Stadtbau Ost (SUO-Aufwertung), Wohnungsbauförderprogramme (KfW, SÄB)
CHEMNITZ STADT DER MODERNE	<p>Ansprechpartner: Agentur StadtWohnen Chemnitz WGS mbH, Weststraße 49, 09112 Chemnitz Herr Neubert 0371 35570-29, pneubert@wgs-sachsen.de Herr Jüttner 0371 35570-23, juettner@wgs-sachsen.de</p>

CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Of the 100 vacant/dilapidated buildings that the agency has started with in three focus areas in 2012, by 2020 through the agency...



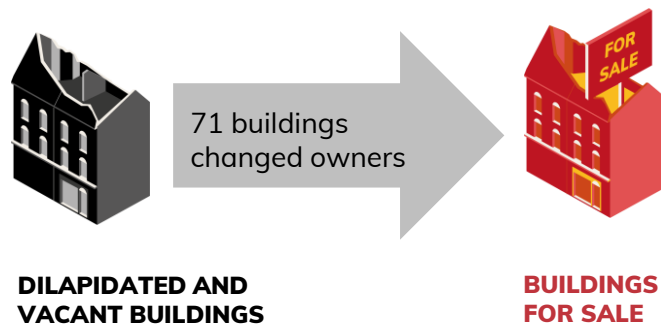
**DILAPIDATED AND
VACANT BUILDINGS**

CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Of the 100 vacant/dilapidated buildings that the agency has started with in three focus areas in 2012, by 2020 through the agency...



CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY



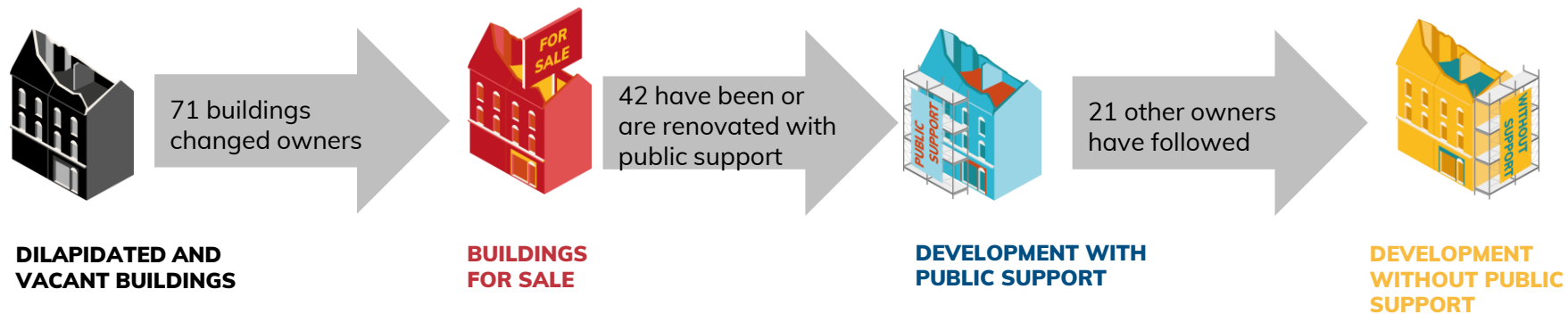
Of the 100 vacant/dilapidated buildings that the agency has started with in three focus areas in 2012, by 2020 through the agency...



CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY



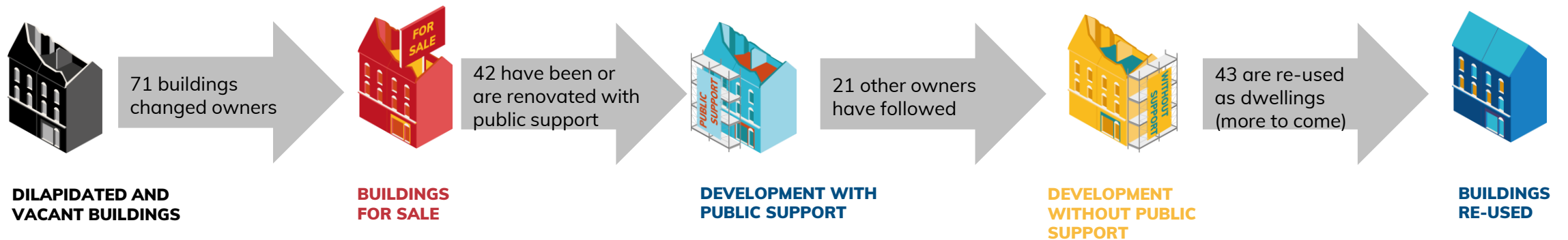
Of the 100 vacant/dilapidated buildings that the agency has started with in three focus areas in 2012, by 2020 through the agency...



CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY



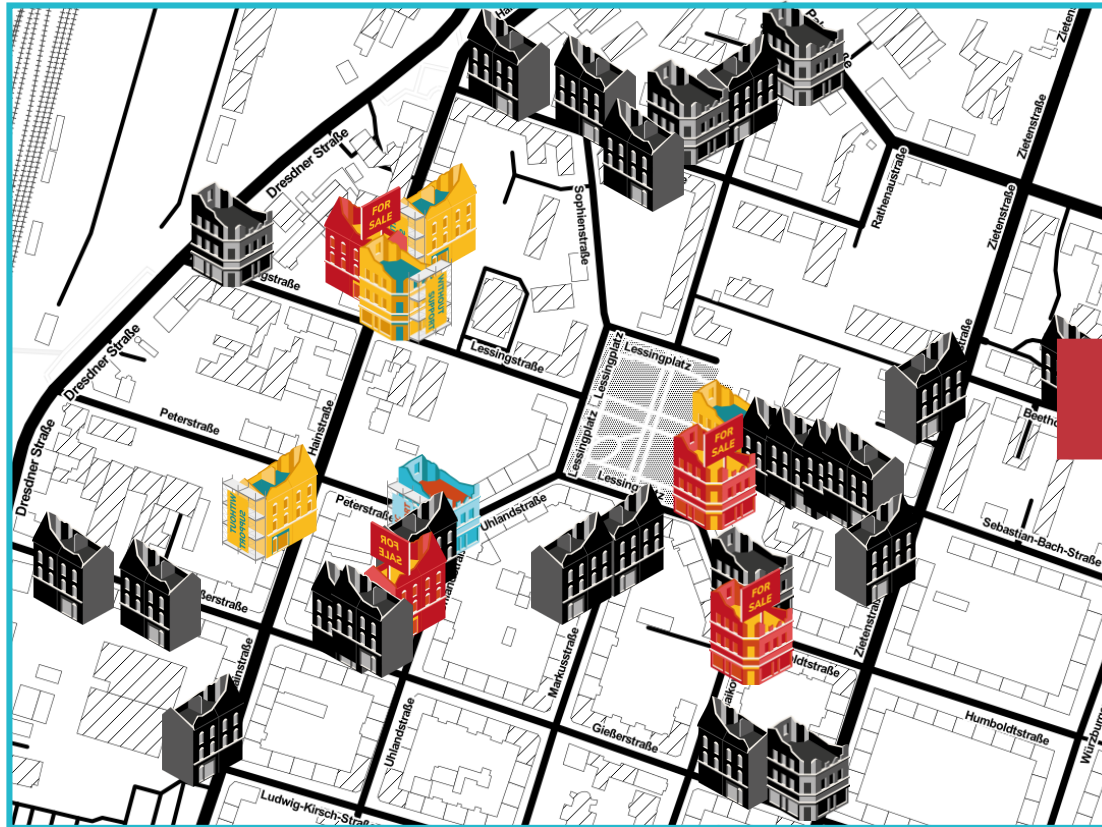
Of the 100 vacant/dilapidated buildings that the agency has started with in three focus areas in 2012, by 2020 through the agency...



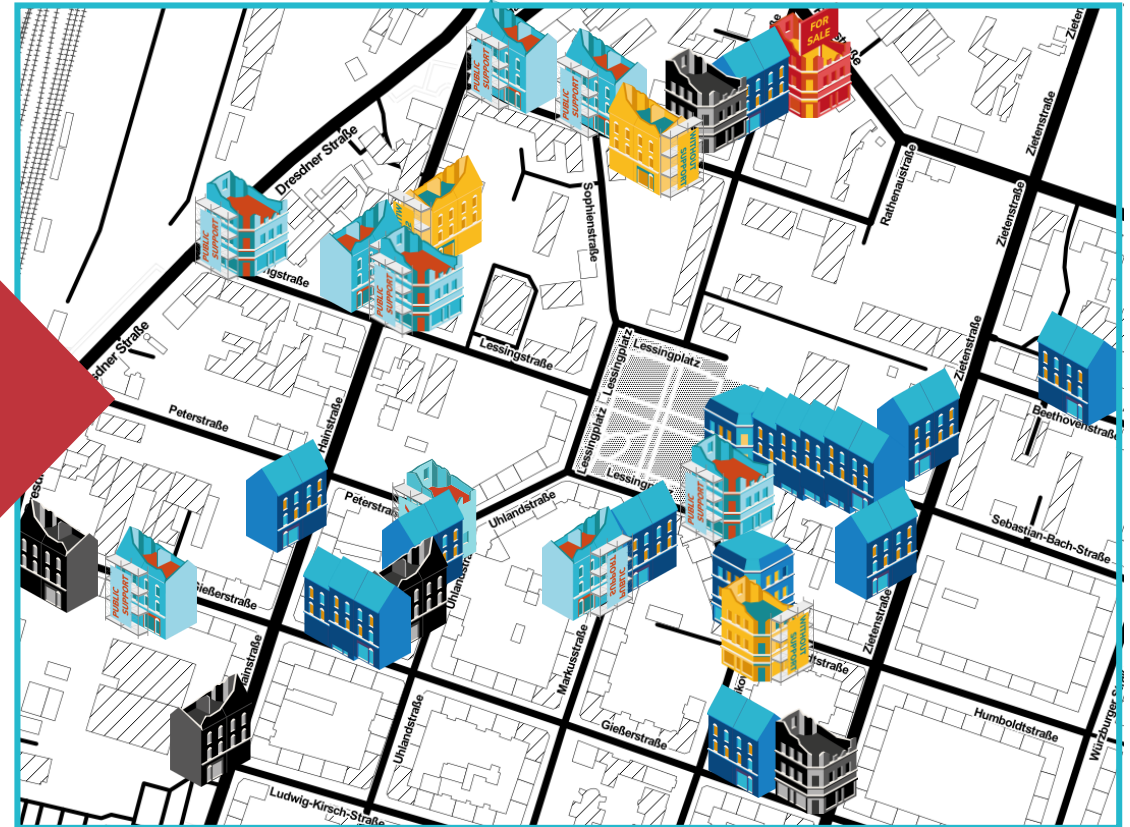
Since 2012 the number of buildings has grown to more than 150 buildings.

CHEMNITZ'S HOUSING AGENCY

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



2012



2021

Sonnenberg focus area

OUR EUROPEAN JOURNEY BEGINS

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



**UNDERSTAND
ADAPT
RE-USE**

ALT/BAU TRANSFER NETWORK

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Lead Partner:

CHEMNITZ, Germany
population: 250 000 ➡, economy: ➡

Project Partners:

CONSTANȚA, Romania
population: 320 000 ➡
economy: ➡

Eriges **SERAING**, Belgium
population: 65 000 ➡
economy: ➡

RĪGA, Latvia
population: 640 000 ➡
economy: ➡

Urban Lab **TORINO**, Italy
population: 890 000 ➡
economy: ➡

RYBNIK, Poland
population: 140 000 ➡
economy: ➡

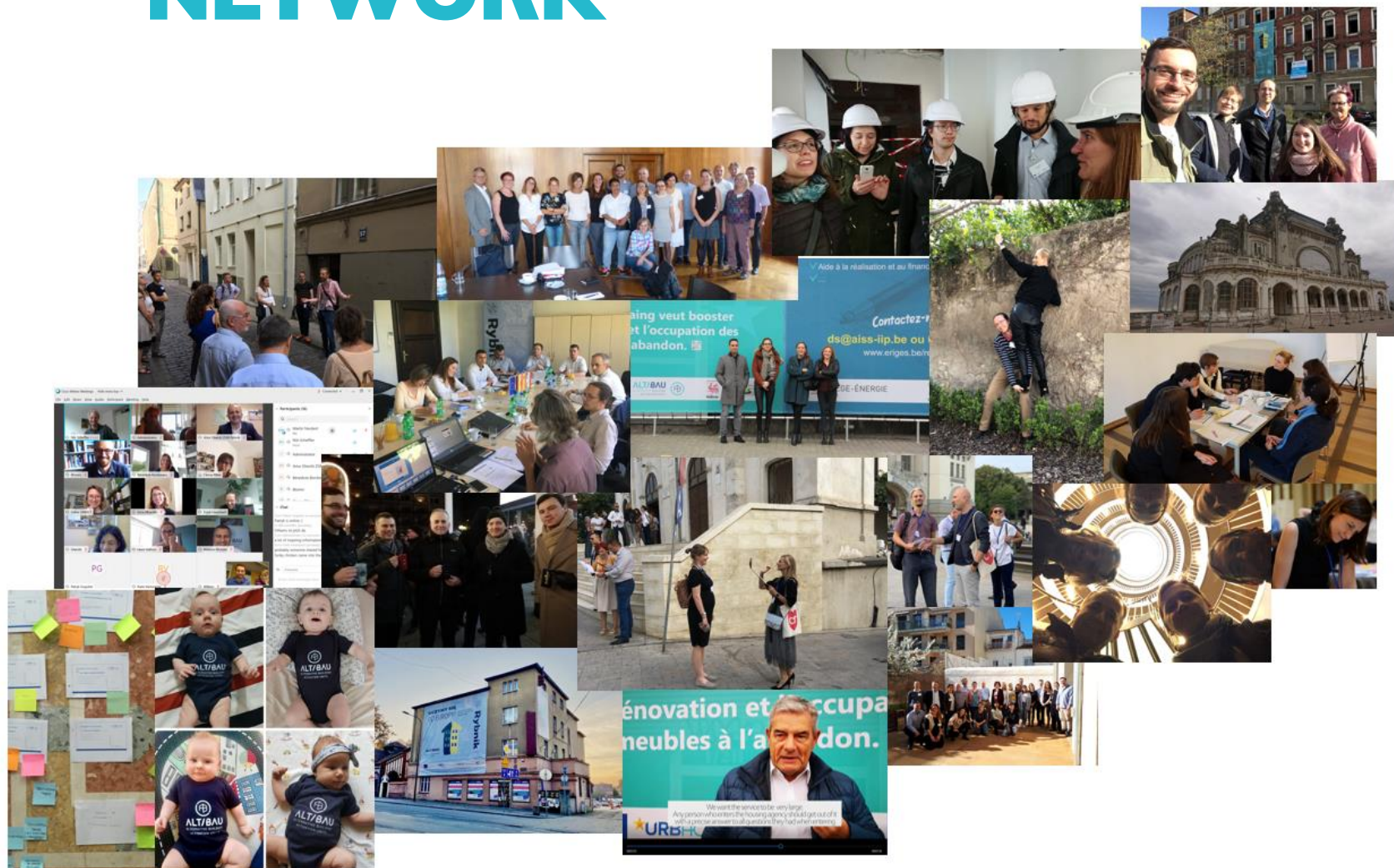
VILAFRANCA DEL P., Spain
population: 40 000 ➡
economy: ➡

ALT/BAU TRANSFER NETWORK

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



- / 2018-2021
- / Transnational exchange and learning activities
- / 7 transnational thematic meetings in the partner cities
- / Series of online meetings and webinars since 2020
- / URBACT Local Groups (ULG) in all partner cities
- / more on <https://urbact.eu/alt-bau>



TRANSFER TOPICS



1. Setting up a body/institution responsible to support the reactivation of vacant/derelict buildings and flats

- / Main topic at our Kick-off meeting in Seraing
- / Today not in an individual session

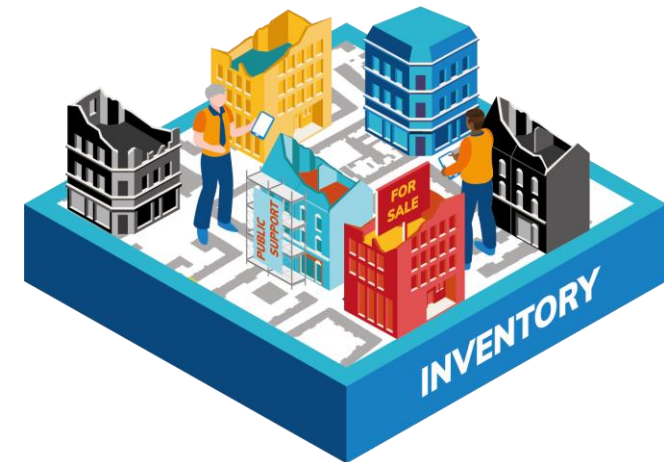


TRANSFER TOPICS



2. Inventory and monitoring of vacant/derelict buildings and flats

- / Main topic at our Transnational Thematic Meeting in Riga
- / Today in our first session at 09:25 with input from Constanta, Riga and Seraing

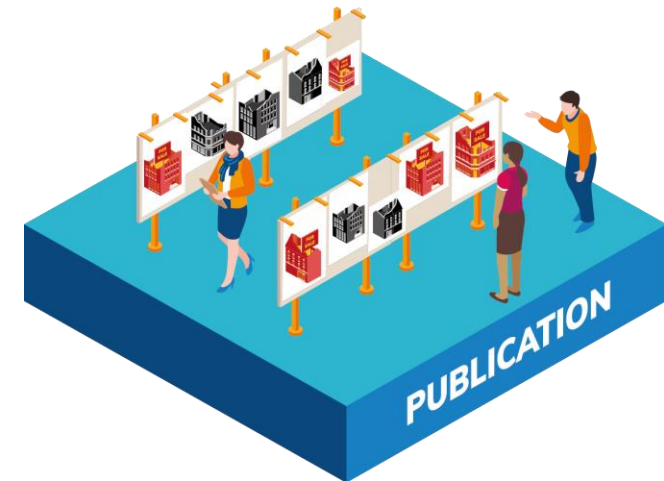


TRANSFER TOPICS



3. Publication and marketing of vacant/derelict buildings and flats

- / Main topic at our Transnational Thematic Meeting in Vilafranca del Penedès
- / Today not in a full session



TRANSFER TOPICS



4. Contacting, activating and supporting owners

- / Main topic at our Transnational Thematic Meeting in Constanta
- / Today in our second session at 10:00 with input from Chemnitz and Seraing



TRANSFER TOPICS



5. Identifying, contacting and supporting potential buyers and investors

- / Main topic at our Transnational Thematic Meeting in Constanta
- / Today in our third session at 13:30 with input from Chemnitz, Vilafranca and Riga



TRANSFER TOPICS

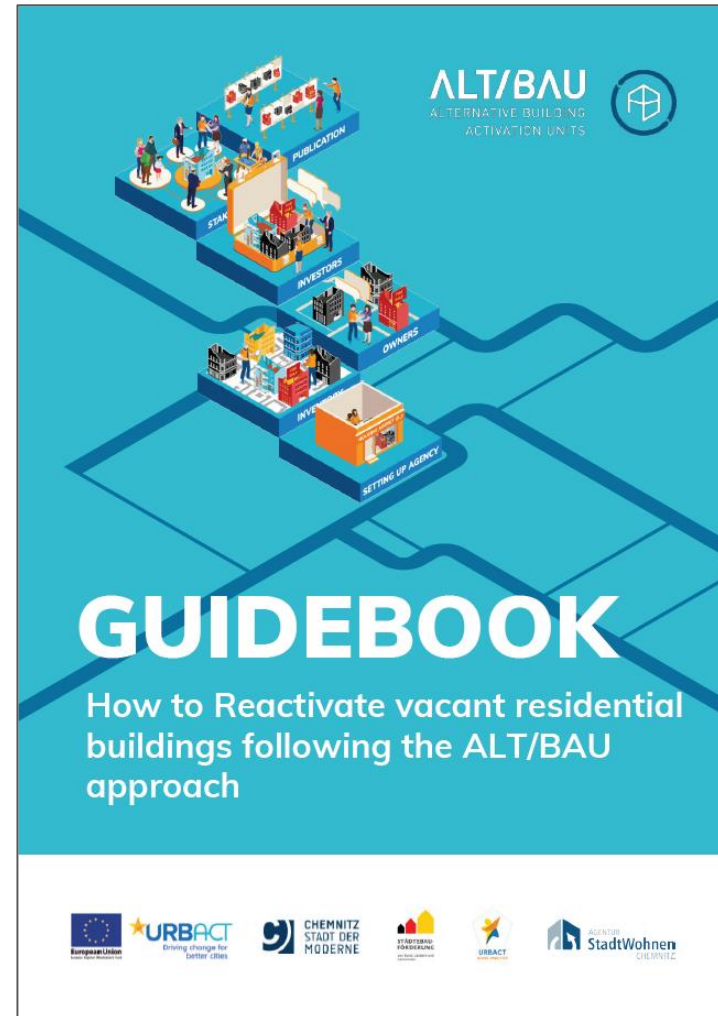


6. Connecting and coordinating public and private stakeholders

- / Main topic at our Transnational Thematic Meeting in Riga
- / Today in our fourth session at 15:00 with input from Chemnitz, Vilafranca and Turin



GET STARTED!



- / Download:
<https://alt-bau.de>
- / Available soon in some of our partners' local languages!



ALT/BAU

ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS

**THANK YOU! GRAZIE! VIELEN DANK! PALDIES!
MULTUMESC! MERCI! GRÀCIES! DZIĘKUJĘ!**